

**Estudio Previo****Principio De Planeación****Ley 80 De 1993, Ley 1150 De 2007, Decreto 1082 De 2015 Artículo 2.2.1.2.1.5.1**

“Los Estudios Previos Son El Soporte Para Elaborar El Proyecto De Pliegos, Los Pliegos De Condiciones Y El Contrato. Deben Permanecer A Disposición Del Público Durante El Desarrollo Del Proceso De **Contratación Y Contener Los Siguientes Elementos: (...)**”

Fecha de Elaboración

AGOSTO de 2025

**1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD****(Numeral 1 ARTICULO 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015)**

El artículo 2 de la Constitución Política de Colombia establece: “*Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo...*”

El artículo 3 de la Ley 80 de 1993 - **FINES DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL** consagra que, los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados y a su vez, el numeral 7 del artículo 25 de la misma norma precisa que toda contratación que celebren las entidades públicas, debe obedecer a unos objetivos y propósitos previamente señalados en el objeto a contratar.

Que el numeral 2, artículo 11 del decreto 4791 de 2008 consideró: el “*Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo...*”

Para la vigencia fiscal 2025, la Institución Educativa, planeó el mantenimiento y adecuación de la infraestructura de la Sede Antonio María Lozano y 17 de Enero de la Institución Educativa Técnica Sumapaz.

**Conveniencia de la contratación**

La Institución Educativa requiere contratar el mantenimiento y adecuación de la infraestructura de la Sede Antonio María Lozano y 17 de Enero de la Institución Educativa Técnica Sumapaz, para garantizar espacios físicos agradables, confortables y seguros al personal estudiantil, docente y administrativo en el desarrollo de sus actividades, ofreciendo un adecuado funcionamiento de los sistemas eléctricos de transmisión de la red eléctrica de la I.E.

**2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES****ESENCIALES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS.****(Numeral 2 ARTICULO 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015)****2.1. Descripción Del Objeto A Contratar, Con Sus Especificaciones**

**2.1.1. Objeto:** MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE ANTONIO MARIA LOZANO Y 17 DE ENERO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SUMAPAZ.

**2.1.2. Plan Anual de Adquisición**

En atención a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, esta contratación se encuentra incluida en el Plan anual de adquisición de Bienes, Servicios y Obra Pública.



Codificación de Bienes y Servicios de Acuerdo con el código estándar de productos y servicios de naciones unidad, V.14.080 (Cuarto nivel de clasificación).

### Códigos UNSPSC DE CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS

| CLASIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| 72101500      | SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN                    |
| 72151500      | SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS                           |
| 72102900      | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES   |
| 72103300      | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA |

#### 2.1.3. Alcance:

Garantizar espacios físicos agradables y confortables al personal estudiantil, docente y administrativo en el desarrollo de sus actividades, a través del mantenimiento y adecuación de la infraestructura de la Sede Antonio María Lozano y 17 de Enero de la Institución Educativa Técnica Sumapaz, y ofrecer excelentes condiciones para prestar un servicio educativo idóneo.

### 2.2. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

|        |                    |                                                                          |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.1. | Tipo de contrato   | Contrato de Obra                                                         |
| 2.2.2. | Plazo de ejecución | Veinte (20) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio |
| 2.2.3. | Lugar de Ejecución | Melgar - Tolima                                                          |

#### 2.2.4. FUENTE DE FINANCIACIÓN

| RUBRO                     | FUENTE     | DESCRIPCIÓN                             | VALOR         |
|---------------------------|------------|-----------------------------------------|---------------|
| 2.1.2.02.02.005.02        | 1.2.4.1.04 | Mantenimiento Infraestructura educativa | \$ 28.290.680 |
| TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL |            |                                         | \$ 28.290.680 |

#### 2.2.5. VALOR

El valor del contrato se estima por la suma de VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 28.290.680) MCTE con cargo a la vigencia 2025, Este valor incluye todos los gastos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del objeto del proceso de selección y el pago de los impuestos, estampillas y descuentos de ley a que haya lugar.

| ITEM | DESCRIPCION                                                                                                                                       | UND | CANT | V/UNIT.      | V/TOTAL      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------------|--------------|
|      | <b>SEDE ANTONIO MARIA LOZANO</b>                                                                                                                  |     |      |              |              |
| 1    | CAMBIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN VIDRIO PUERTA PRINCIPAL.                                                                                   | GL  | 1    | \$ 170.000   | \$ 170.000   |
| 2    | LIMPIEZA DE CANAL DE LA CALLE 6ª                                                                                                                  | GL  | 1    | \$ 520.000   | \$ 520.000   |
| 3    | ARREGLO DE CUBIERTA DE SALÓN AUDIOVISUALES CON MANTO EN FRIO, 4 METROS SUMINISTROS E INSTALACIÓN                                                  | GL  | 1    | \$ 800.000   | \$ 800.000   |
| 4    | DESMONTE DE TECHO FALSO EN SALA DE AUDIOVISUALES, EN INSTALACION DE NUEVO TECHO FALSO EN LAMINAS DE DRAYBOI, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA    | GL  | 1    | \$ 1.700.000 | \$ 1.700.000 |
| 5    | REPARACIÓN ELÉCTRICA SALONES 9-10 DEL SEGUNDO PISO, INCLUYE CAMBIO DE ACOMETIDA Y CABLEADO, POR LINEAS QUEMADAS                                   | GL  | 1    | \$ 550.000   | \$ 550.000   |
| 6    | ARREGLO DE PISO EN SALÓN 101 PRIMERO CAMBIO DE 25 BALDOSAS DE 46 CMTS., INCLUYE DEMOLICIÓN PISO, ALISTADO PISO, SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSAS | GL  | 1    | \$ 1.350.000 | \$ 1.350.000 |
| 7    | CAMBIO DEL SIFÓN DE LA COCINA DEL PAE.                                                                                                            | UND | 1    | \$ 80.000    | \$ 80.000    |
| 8    | ARREGLO DE TUBO DE ½ PRESIÓN ROTO EN BAÑOS DEL SEGUNDO PISO.                                                                                      | GL  | 1    | \$ 100.000   | \$ 100.000   |
| 9    | CAMBIO Y SUMINISTRO DE LLAVE Y ACOPLE EN ORINAL.                                                                                                  | UND | 1    | \$ 110.000   | \$ 110.000   |
| 10   | CAMBIO SIFONES LAVAMANOS.                                                                                                                         | UND | 2    | \$ 60.000    | \$ 120.000   |
| 11   | ARREGLO DE LLAVE DE BAÑO DE NIÑAS, UNA UNIÓN GALVANIZADA.                                                                                         | UND | 1    | \$ 80.000    | \$ 80.000    |

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA SUMAPAZ****MACROPROCESO: CONTRATACION****ESTUDIO PREVIO****ARTICULO 2.2.1.2.1.5.1. del Decreto 1082 de 2015)  
PROCESO MINIMA CUANTIA y/o RÉGIMEN ESPECIAL****FORMATO - E.P.  
V1****Pág. 3 de 10**

|                         |                                                                                                                                  |     |   |              |              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------------|--------------|
| 12                      | ARREGLO DE LA PUERTA DE RAMPA DEL SEGUNDO PISO MANDANDO A SOLDAR.                                                                | GL  | 1 | \$ 250.000   | \$ 250.000   |
| 13                      | CAMBIO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL FLOTADOR DEL TANQUE DE SUBTERRANEO.                                                          | GL  | 1 | \$ 120.000   | \$ 120.000   |
| 14                      | SUMINISTRO DE MATERIALES Y HECHURA DE PARED PARA ENCERRAMIENTO DE ESPACIO DEBAJO DE LA RAMPA, CON BLOQUE H5 SANTA FE             | GL  | 1 | \$ 3.200.000 | \$ 3.200.000 |
| 15                      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 4 LÁMPARAS LED EN PASILLOS DEL PRIMER PISO.                                                          | UND | 4 | \$ 120.000   | \$ 480.000   |
| 16                      | ARREGLO DE BAJANTE AL LADO DE LA SALA DE INSTRUMENTOS DE EDUCACIÓN FÍSICA.                                                       | GL  | 1 | \$ 180.000   | \$ 180.000   |
| 17                      | ARREGLO DE LA CONEXIÓN RED HIDRÁULICA EN MOTOR BOMBEO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, TUBERIA 3", BUJES, CODOS          | GL  | 1 | \$ 900.000   | \$ 900.000   |
| 18                      | SUMINISTROS 1 UNIVERSAL DE 2" PVC.                                                                                               | UND | 1 | \$ 70.000    | \$ 70.000    |
| 19                      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADAPTADOR HEMBRA DE 1 ½"                                                                                | UND | 1 | \$ 12.000    | \$ 12.000    |
| 20                      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BUJE DE 2" A 1 ½"                                                                                       | UND | 1 | \$ 12.000    | \$ 12.000    |
| 21                      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN METRO DE TUBO DE PRESIÓN 1 ½"                                                                           | UND | 1 | \$ 40.000    | \$ 40.000    |
| 22                      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TERMINAL DE 1"                                                                                          | UND | 1 | \$ 10.000    | \$ 10.000    |
| 23                      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO DE 1 ½"                                                                                            | UND | 1 | \$ 12.000    | \$ 12.000    |
| 24                      | ARREGLO DE ENCHAPE EN BAÑOS DE NIÑOS DEL PRIMER PISO: RESANE CON PEGACOR EN PAREDES DE BAÑOS.                                    | GL  | 1 | \$ 160.000   | \$ 160.000   |
| 25                      | CAMBIO DE INTERRUPTOR EN BAÑO DE NIÑOS PRIMER PISO.                                                                              | UND | 1 | \$ 30.000    | \$ 30.000    |
| 26                      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR EN BAÑO DE NIÑOS DEL PRIMER PISO. INCLUYE PUNTO ELECTRICO                                  | GL  | 1 | \$ 160.000   | \$ 160.000   |
| 27                      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN ORINAL EN BAÑO DE NIÑOS DEL PRIMER PISO, INCLUYE ACCESORIOS.                                      | GL  | 1 | \$ 460.000   | \$ 460.000   |
| 28                      | PINTADA DE MUROS DE LOS BAÑOS DE LOS NIÑOS Y NIÑAS PRIMER PISO.                                                                  | GL  | 1 | \$ 250.000   | \$ 250.000   |
| 29                      | SUMINISTRO DE ½ CANECA DE PINTURA VINILO BLANCO.                                                                                 | UND | 1 | \$ 185.000   | \$ 185.000   |
| 30                      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNAS LAMPARAS LED DE 36 W EN BAÑO NIÑOS Y NIÑAS DE PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO Y REEMPLAZO DE ROSETAS | UND | 4 | \$ 70.000    | \$ 280.000   |
| 31                      | ARREGLO DE FILTRACIÓN EN PLACA DE BAÑOS, HIPERMEABILIZACION, RESANE Y PINTURA                                                    | GL  | 1 | \$ 700.000   | \$ 700.000   |
| 32                      | DESPEGUE DE 4 TASAS SANITARIAS EN BAÑOS SEGUNDO PISO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA SANITARIA                                      | GL  | 1 | \$ 500.000   | \$ 500.000   |
| 33                      | SUSPENSIÓN DE 2 SALIDAS DE AGUA EN BAÑOS SEGUNDO PISO.                                                                           | GL  | 1 | \$ 50.000    | \$ 50.000    |
| 34                      | INSTALACIÓN DE 4 SANTTARIOS EN BAÑOS DEL SEGUNDO PISO.                                                                           | GL  | 1 | \$ 400.000   | \$ 400.000   |
| 35                      | SUMINISTRO UN SANITARIO TIPO CISTERNA INCLUYE ACCESORIOS                                                                         | UND | 1 | \$ 400.000   | \$ 400.000   |
| <b>SEDE 17 DE ENERO</b> |                                                                                                                                  |     |   |              |              |
| 1                       | CAMBIO DE ARBOLES DE ENTRADA PARA SANITARIOS CON SUMINISTROS.                                                                    | UND | 5 | \$ 90.000    | \$ 450.000   |
| 2                       | CAMBIO DE SIFONES PARA LAVAMANOS CON SUMINISTROS.                                                                                | UND | 3 | \$ 60.000    | \$ 180.000   |
| 3                       | CAMBIO DE MANGUERAS DE LAVAMANOS CON SUMINISTROS.                                                                                | UND | 4 | \$ 25.000    | \$ 100.000   |
| 4                       | ARREGLO DE TECHO EN BAÑO.                                                                                                        | GL  | 1 | \$ 250.000   | \$ 250.000   |
| 5                       | TEJAS DE ETERNIT N° 4                                                                                                            | UND | 2 | \$ 65.000    | \$ 130.000   |
| 6                       | ARREGLO DE TECHO EN SALÓN PEGADO A LOS BAÑOS.                                                                                    | GL  | 1 | \$ 160.000   | \$ 160.000   |
| 7                       | LIMPIEZA DE CANALES Y CUBIERTA CON RECUBRIMIENTO CON MANTA EN FRIO 10 METROS.                                                    | GL  | 1 | \$ 3.700.000 | \$ 3.700.000 |
| 8                       | SUMINISTRO Y CAMBIO DE UN CABALLETE EN ETERNIT EN BAÑOS                                                                          | GL  | 1 | \$ 140.000   | \$ 140.000   |
| 9                       | CAMBIO DE TUBO DE PRESIÓN EN 1" PARA BOMBEO DE AGUA EN UNA DISTANCIA DE 9 METROS CON SUMINISTROS.                                | GL  | 1 | \$ 350.000   | \$ 350.000   |
| 10                      | ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA BOMBA TIPO ESFERO.                                                                                      | GL  | 1 | \$ 500.000   | \$ 500.000   |
| 11                      | ELECTRO BOMBA SUMERGIBLE DE ¾ PARA EVITAR LLENADO CONTRA FLUJO.                                                                  | UND | 1 | \$ 1.300.000 | \$ 1.300.000 |
| 12                      | CHEQUE DE CORTINA DE ¾ PARA EVITAR LLENADO CONTRA FLUJO INSTALADO.                                                               | UND | 1 | \$ 180.000   | \$ 180.000   |
| 13                      | ARREGLO DE BOMBA DE AGUA DE LA INSTALACIÓN ANTIGUA CON SUMINISTRO DE FLOTADOR ELÉCTRICO DEL TANQUE ELEVADO.                      | GL  | 1 | \$ 600.000   | \$ 600.000   |
| 14                      | CAMBIO DE TUBO DE SALIDA DEL MOTOR CON SUMINISTRO.                                                                               | GL  | 1 | \$ 120.000   | \$ 120.000   |
| 15                      | CAMBIO DE MIPLE GALVANIZADO DE 1 ½ "CON SUMINISTRO                                                                               | GL  | 1 | \$ 90.000    | \$ 90.000    |
| 16                      | CAMBIO DE UNIVERSAL DE 1" PVC CON SUMINISTRO.                                                                                    | UND | 1 | \$ 70.000    | \$ 70.000    |
| 17                      | ARREGLO DE PINTURA EN BIGAS Y MURO DE LA ENTRADA DE LOS BAÑOS AL IGUAL QUE LAS PUERTAS CON SUMINISTROS.                          | GL  | 1 | \$ 420.000   | \$ 420.000   |
| 18                      | 1/2 CANECA DE VINILO.                                                                                                            | UND | 1 | \$ 185.000   | \$ 185.000   |
| 19                      | GALÓN DE PINTURA DE ACEITE.                                                                                                      | UND | 1 | \$ 140.000   | \$ 140.000   |
| 20                      | ARREGLO CON SOLDADURA DE 4 PUERTAS QUE ESTABAN CORROÍDAS EN LA PARTE DE ABAJO Y EN OTRAS PARTES, SE AÑADE LAMINA.                | GL  | 1 | \$ 480.000   | \$ 480.000   |

**UNA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMPROMETIDA CON EXCELENCIA Y CALIDAD POR EL DESARROLLO DE MELGAR**

Km 03 Vía Carmen De Apicalá - Sede Sumapaz (Campestre) Tel: 0382455015 - Coordinación General 3102958305 - secretaria 3102952973n Sede Sumapaz-Coordinación Convivencia 310 296 2632 - Coordinación Académica 310 295 9358/ Principal J. Tarde 3124110703/ Coordinación Antonio María J. Mañana 3102959402/ Coordinación Antonio María J -Tarde 3102961555/ Coordinación Santa Clara 3143305411/ Coordinación 17 de enero 3102961507/ Celaduría 3168651486 Melgar -Tol. E- mail: [ricardo.morales@sedtolima.gov.co](mailto:ricardo.morales@sedtolima.gov.co)



|                     |                                                                                                                                                                                                                        |    |   |              |               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--------------|---------------|
| 21                  | RAMPAS EN CONCRETO, AL ENTRAR AL SALÓN, AL ENTRAR A BAÑOS, AL ENTRAR AL COMEDOR Y AL ENTRAR AL CORREDOR. CON CEMENTO, ARENA DE PLANTA CON GRAVA Y MANO DE OBRA. PARA ATENDER CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DE ESTUDIANTES. | GL | 1 | \$ 1.050.000 | \$ 1.050.000  |
| COSTO DIRECTO (A)   |                                                                                                                                                                                                                        |    |   |              | \$ 25.036.000 |
| A (Administración)  |                                                                                                                                                                                                                        |    |   | 7%           | \$ 1.752.520  |
| I(imprevistos)      |                                                                                                                                                                                                                        |    |   | 1%           | \$ 250.360    |
| U(utilidad)         |                                                                                                                                                                                                                        |    |   | 5%           | \$ 1.251.800  |
| COSTO INDIRECTO (B) |                                                                                                                                                                                                                        |    |   |              | \$ 3.254.680  |
| TOTAL A + B         |                                                                                                                                                                                                                        |    |   |              | \$ 28.290.680 |

**2.2.6. FORMA DE PAGO:** La Institución Educativa pagará al contratista de la siguiente manera: **a)** El 100% a la ejecución total de las cantidades de obra, previa acta de recibo a satisfacción por el Supervisor del Contrato. **b)** El pago se realizará previa programación del PAC y la entrega de los siguientes documentos:

1. Cuenta de cobro o factura legal debidamente diligenciada (litografiada o tipografiada).
2. Copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de seguridad social integral, para el periodo cobrado.
3. Acta de corte parcial o total aprobadas por el supervisor sobre las obras ejecutadas.
4. Memoria de cálculos de las obras ejecutadas.
5. Certificación bancaria. Los pagos serán cancelados en pesos colombianos a través de la consignación en la cuenta corriente o de ahorros que el contratista suministre, la cual debe corresponder a una de las entidades financieras afiliadas al sistema automático de pagos, previos los descuentos de ley.
6. Certificación de Cumplimiento firmado por el supervisor.

### 2.2.7. SUPERVISIÓN:

El supervisor ejercerá sus obligaciones conforme a lo establecido en el Manual de Contratación, y está obligado a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado. El supervisor deberá realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato, en concordancia con el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011.

Para tal fin deberá cumplir con las facultades y deberes establecidos en la referida ley y las demás normas concordantes vigentes.

El Rector de la IE., podrá designar mediante comunicación escrita un servidor Público que se denominará “apoyo a la supervisión” y que tendrá como función apoyar a este en la supervisión en la ejecución de las obligaciones contractuales que se deriven del contrato.

En ningún caso el supervisor del contrato podrá delegar la supervisión de contrato en un tercero.

En todo caso el Rector de la IE, podrá variar unilateralmente la designación del apoyo a la supervisión, comunicando su decisión por escrito al CONTRATISTA, al anterior supervisor y a la Oficina de Contratos.

### 2.2.8. OBLIGACIONES GENERALES

1. Entregar al supervisor los documentos elaborados en cumplimiento de las obligaciones contractuales y archivos a su cargo, sin que ello implique exoneración de la responsabilidad a que haya lugar en caso de irregularidades, así como los informes requeridos sobre las actividades realizadas durante la ejecución del mismo.
2. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato.
3. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre el contratista y la Institución educativa.
4. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.



5. Constituir la Garantía Única de Cumplimiento con los amparos establecidos en el contrato y en el presente documento.
6. Salvaguardar la información confidencial que obtenga o conozca en el desarrollo de sus actividades salvo requerimiento expreso de Autoridad competente.
7. Entregar al supervisor del control de ejecución del contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos en cada actividad encomendada cuando así se requiera.
8. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la Institución educativa, a través del supervisor, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.
9. Cuando se trate de personas naturales Realizar el pago de los aportes al régimen de seguridad social, en proporción al valor mensual del contrato, y entregar copia de la planilla correspondiente al supervisor del contrato para cada pago.
10. Cuando se trate de personas jurídicas. Entregar para cada pago, la certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o complementa.
11. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contratadas, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato.

### **2.2.9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:**

1. Cumplir con las cantidades, calidad y las especificaciones de obra, ofrecidas dentro de su propuesta, conservando un comportamiento de cordialidad y buen trato donde quiera que se desarrollen las actividades derivadas del contrato.
2. Realizar y cumplir a cabalidad con el mantenimiento de cada sede educativa dentro el plazo de ejecución establecido
3. Los costos de transporte de los materiales correrán por cuenta del contratista.
4. Atender las observaciones o requerimientos que le formule la Institución Educativa, por conducto del supervisor del contrato y corregir las fallas dentro del plazo razonable que se le señale para el efecto.
5. Cumplir a cabalidad con el perfil profesional del personal mínimo requerido.
6. Asistir a los Comités técnicos de obra que se programen, convocados por la supervisión, se debe contar con la presencia del director de obra y todo el equipo profesional propuesto. si hay lugar a ello.
7. Cumplir la normatividad vigente para la correcta disposición de materiales sobrantes de demoliciones o de las labores de limpieza los cuales deberán ser dispuestos y transportados a las zonas de desechos o escombreras autorizadas, previa aprobación de la supervisión para mantener las áreas intervenidas libres de materiales de demolición o sobrantes de obra, garantizando su retiro de las sedes educativas.
8. Cumplir con las normas vigentes en cuanto en cuanto a Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente, en especial con las resoluciones 1016 de 1989, Decreto 614 de 1984, CST Art 349, resolución 2413 de 1979 R.H.S para el sector construcción, Resolución 2013 de 1986 y el Art 63 del Decreto 1295 de 1994. Adicionalmente se debe cumplir con la normatividad vigente en tema ambiental se deben cumplir Ley 9 de 1979, Ley 142 de 1994, Resolución 541 de 1994, Decreto Distrital 312 del 2006 y el Acuerdo N° 417 de 2009.

### **2.3. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD:**

1. Poner a disposición del CONTRATISTA los bienes y lugares que se requieran para la ejecución y entrega del objeto contratado.
2. Asignar un supervisor una vez se surta el proceso de contratación estatal, a través del cual la Institución Educativa, mantendrá la interlocución permanente y directa con el CONTRATISTA.
3. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del Supervisor designado para el efecto, quien exigirá la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
4. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que





hubiere lugar, para lo cual el Supervisor dará aviso oportuno a la Institución Educativa, sobre la ocurrencia de acciones u omisiones constitutivas de mora o incumplimiento.

5. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto.
6. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato.
7. Solicitar y recibir información técnica respecto del servicio por parte del CONTRATISTA en desarrollo del objeto contractual.

### **3. LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS** (Numeral 3 ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015)

La Institución Educativa, en desarrollo de lo previsto en la modalidad excepcional, consagrada en la Ley 715 de 2001 Artículo 13; Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 4791 de 2008., ha determinado que la modalidad de selección sea régimen especial, de conformidad con lo establecido por el Consejo Directivo, el cual reglamenta los procedimientos, formalidades y garantías para la contratación de los recursos de los fondos de servicios educativos, y en especial la celebración de contratos cuya cuantía no supere los veinte (20) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

De conformidad con el objeto, cuantía y naturaleza del contrato a suscribir, los factores de escogencia del presente proceso de selección se limitan al menor precio ofertado

### **4. ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO, VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO.** (ARTICULO 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015)

4.1. Teniendo en cuenta a las proyecciones de cantidades y al análisis de los precios unitarios, para el mantenimiento y adecuación de la infraestructura de la Sede Antonio María Lozano y 17 de Enero de la Institución Educativa Técnica Sumapaz, se determinó como valor del presente proceso la suma de VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 28.290.680) MCTE, soportados en el certificado de disponibilidad presupuestal No 015 de la vigencia 2025.

### **5. LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE.** (Numeral 5. ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015)

#### **5.1. REQUISITOS HABILITANTES**

##### **5.1.1. CAPACIDAD JURÍDICA.**

La capacidad jurídica es la facultad de una persona para celebrar contratos, contraer obligaciones, en cuyo caso y para los presentes efectos no deberá estar incurso en ninguna inhabilidad o incompatibilidad que le impidan el ejercicio de sus facultades.

1. Carta de presentación de la oferta suscrita por parte del representante legal de la persona jurídica, persona natural o del Consorcio o Unión Temporal, donde manifieste el conocimiento, aceptación y cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos exigidos. (ANEXO 01)



2. Las personas jurídicas certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o el que haga sus veces con una expedición no mayor a treinta (30) días anteriores al cierre del proceso y cuyo objeto social debe permitirle desarrollar la actividad, gestión y/u operación objeto del presente proceso.
3. Las personas naturales deberán presentar certificado de inscripción en Cámara de Comercio o registro mercantil con una expedición no mayor a treinta (30) días anteriores al cierre del proceso, en el cual conste que su actividad mercantil registrada la cual debe ser directamente relacionada con la que se pretende contratar. El registro mercantil debe estar vigente a la fecha de presentación de la propuesta.
4. Las personas naturales con profesiones liberales, por no estar obligados a presentar registro mercantil se acreditará el ejercicio de su actividad, mediante (copia tarjeta profesional y copia de antecedentes de la entidad que los vigila.)
5. Documento de conformación del Consorcio o Unión Temporal. (ANEXO 03)
6. Fotocopia de cédula de ciudadanía de la persona natural o representante legal persona jurídica o de los proponentes plurales.
7. Certificado de definición de situación militar.
8. Acreditación que el contratista se encuentra afiliado al Sistema integral de Seguridad Social en Salud y pensiones en calidad de cotizante y a paz y salvo con los aportes correspondientes (decreto 1703 de 2002 y Arts. 10 y 18 de la Ley 1122 de 2007), para lo cual deberá allegar la planilla del pago de seguridad social correspondiente al mes de la fecha en que se surta la diligencia de cierre del proceso.
9. Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) vigente, proferido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).
10. Certificado de antecedentes de responsabilidad fiscal emitido por la Contraloría General de la República donde se acredite que el proponente no es Responsable Fiscal frente al Estado o que tiene vigente un acuerdo de pago (Ley 716 de 2001).
11. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación (Art. 1 Ley 190 de 1995).
12. Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional.
13. Certificado de consultas de medidas correctivas (Ley 1801/2016 Sistema Nacional de Registro de Medidas Correctivas).
14. Certificado de antecedentes de inhabilidades por delitos sexuales contra niños, niñas y adolescentes (Ley 1918 del 2018 y el Decreto 753 del 2019).
15. Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos, expedido por el <https://redam.gov.co/>, de conformidad a la Ley 2097/2021.
16. Aportar copia Registro del Secop II

### 5.1.2. CAPACIDAD TECNICA - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

El proponente, persona natural o jurídica, deberá contar con la siguiente experiencia, la cual se considera como Requisito Habilitante Técnico.

El proponente deberá acreditar su experiencia presentando copia máxima de Dos (2) contratos y/o certificaciones de contratos ejecutados con objeto en CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES DE CUALQUIER USO.

### 5.1.3 CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES - Decreto 1860 de 2021

En cumplimiento del Artículo 2.2.1.2.4.2.15. adicionado al Decreto 1082 de 2015 por el Artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, con el propósito de incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres, se establecerá como requisito habilitante para este criterio lo siguiente.



El proponente deberá acreditar su experiencia presentando copia máxima de Tres (3) contratos y/o certificaciones de contratos ejecutados con objeto en CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES DE CUALQUIER USO.

#### 5.1.4. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME - Decreto 1860 de 2021

En cumplimiento del Artículo 2.2.1.2.4.2.18. adicionado al Decreto 1082 de 2015 por el Artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, con el propósito de establecer condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia, se establecerá como requisito habilitante para este criterio lo siguiente.

El proponente deberá acreditar su experiencia presentando copia máxima de Tres (3) contratos y/o certificaciones de contratos ejecutados con objeto en CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES DE CUALQUIER USO.

#### 5.1.5. CONTENIDO CERTIFICACION

Se espera que cada certificación contenga la siguiente información:

- Nombre de la entidad o persona contratante que certifica, dirección y teléfono.
- Nombre del proponente o contratista a quien se le expide la certificación.
- Objeto del contrato, el cual debe comprender actividades relacionadas con el objeto a contratar.
- Valor del contrato
- Para los contratos ejecutados en unión temporal se debe especificar el porcentaje de participación.
- Fecha de inicio del contrato o de suscripción del contrato.
- Plazo de ejecución y/o fecha de terminación.
- Firma de la persona que expide la certificación.

Las certificaciones que no contengan la información que permita su evaluación, no serán tenidas en cuenta, salvo en el caso que se anexe a la propuesta copia del contrato o soporte respectivo, para lo cual se tomará la información que falte en la certificación.

#### PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

El proponente deberá acreditar mínimo el siguiente personal:

| CARGO PROFESIONAL     | EXPERIENCIA                                                                              | DEDICACIÓN | FORMACIÓN ACADEMICA            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| Residente de Obra (1) | Dos (2) años de experiencia contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional | 100%       | Ingeniero civil y/o Arquitecto |

**NOTA:** Como requisito habilitante el proponente deberá allegar junto a la propuesta los documentos del residente de obra, a fin de ser habilitado aportando los siguientes documentos:

- ✓ Copia tarjeta profesional
- ✓ Copia diploma título pregrado
- ✓ Copia antecedente profesionales

#### 5.2. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

UNA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMPROMETIDA CON EXCELENCIA Y CALIDAD POR EL DESARROLLO DE MELGAR

Km 03 Vía Carmen De Apicalá - Sede Sumapaz (Campestre) Tel: 0382455015 – Coordinación General 3102958305 – secretaria 3102952973n Sede Sumapaz-Coordinación Convivencia 310 296 2632 – Coordinación Académica 310 295 9358/ Principal J. Tarde 3124110703/ Coordinación Antonio María J. Mañana 3102959402/ Coordinación Antonio María J -Tarde 3102961555/ Coordinación Santa Clara 3143305411/ Coordinación 17 de enero 3102961507/ Celaduría 3168651486 Melgar -Tol. E- mail: [ricardo.morales@sedtolima.gov.co](mailto:ricardo.morales@sedtolima.gov.co)





Para evaluar las propuestas presentadas se tendrá como único factor de escogencia el PRECIO MAS BAJO, el cual se verificará en la diligencia de cierre, teniendo en cuenta las reglas y el procedimiento señalado en la presente Invitación Pública.

La Institución Educativa, en aplicación de los principios de selección objetiva, transparencia e igualdad de condiciones de los proponentes y de conformidad con el Radicado: 2202013000002353 en respuesta a la consulta # 4202013000001467 - Precio - Incluye Los Impuestos / Evaluación de Precio - Principio de selección objetiva / Principio de igualdad / Costo real - Incluye (IVA) de Colombia Compra Eficiente, se adelantará la evaluación de las ofertas teniendo en cuenta este impuesto; siempre que se encuentre en condiciones del mercado y satisfaga las necesidades de la I.E. y haya sido habilitada.

Por consiguiente, únicamente el valor del (IVA), deberá ser diligenciado por los proponentes responsables del (IVA); De conformidad al concepto antes citado.

Para la escogencia del ofrecimiento más favorable, la Institución Educativa dará aplicación por efecto e interpretación analógica a lo establecido en el numeral 5 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 de Decreto Único reglamentario 1082 de 2015, Modificado por el Art. 2 del Decreto 1860 de 2021.

“La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.” Para lo cual, se tendrán en cuenta las reglas de subsanabilidad establecidas en el parágrafo 1 del artículo 5 de la ley 1150 de 2007 modificado por el parágrafo 1 del artículo 5 de la Ley 1882 de 2018.

### 5.3 FACTORES DE DESEMPATE

En caso de empate, la Entidad Estatal aplicará los criterios de que trata el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020, conforme a los medios de acreditación del artículo 2.2.1.2.4.2.17. del presente Decreto o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

### 6. EL ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO. (Numeral 6 ARTICULO 2.2.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015)

La Institución Educativa de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y el numeral 8 del artículo 2.2.1.1.2.1.3 del Decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta la metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente, se procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación.

| NÚMERO | CLASE   | FUENTE  | ETAPA      | TIPO               | DESCRIPCIÓN                                                                                      | CONSECUENCIAS DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO | PROBABILIDAD | IMPACTO | VALORACIÓN DEL RIESGO | CATEGORÍA   | A QUIEN SE LE ASIGNA | TRATAMIENTO/ CONTROLES A SER IMPLEMENTADO              |
|--------|---------|---------|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|---------|-----------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| 1      | General | externo | Planeación | Riesgos económicos | Pago inoportuno por parte del contratista a sus proveedores de materiales, o alquiler de equipos | Parálisis de la obra                      | 3            | 5       | 5                     | Riesgo alto | contratista          | Aceptar el riesgo a través del monitoreo y seguimiento |



|   |         |         |              |                              |                                                                                                          |                                                                                                                                   |   |   |   |              |                       |                                                                                                                                                                                         |
|---|---------|---------|--------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | General | Interna | Contratación | Riesgos ambientales          | Imposibilidad de ejecutar el contrato por causas naturales como terremotos, inundaciones, derrumbes etc. | Posible incumplimiento en el objeto del contrato. Los bienes, obras y/o servicios no están amparados por una garantía de seguros. | 1 | 2 | 3 | Riesgo Bajo  | Entidad y contratista | Realizar control por parte del supervisor del lleno de los requisitos exigidos por parte de la entidad, antes de la celebración del acta de inicio.                                     |
| 3 | General | Interna | Contratación | Riesgos políticos o sociales | Imposibilidad de ejecutar el contrato por causas paros o situaciones políticas similares                 | -Los bienes, obras y/o servicios no están amparados de manera adecuada por una garantía de seguro                                 | 1 | 2 | 3 | Riesgo medio | Entidad y contratista | Verificación detallada de la póliza de acuerdo a las exigencias de la invitación, revisión de la aprobación de la póliza por parte del supervisor antes de la firma del acta de inicio. |
| 4 | General | Externa | Ejecución    | Riesgos Operacionales        | Pérdida de materiales requeridos para la ejecución de la obra                                            | Detrimento patrimonial. - Sanciones disciplinarias, fiscales y/o penales. Incumplimiento de las metas propuestas por la entidad.  | 4 | 5 | 5 | Riesgo Alto  | Contratista           | Revisión exhaustiva por parte del Supervisor de los materiales requeridos por parte del contratista, los cuales deben estar acorde a las especificaciones técnicas exigidas.            |

**7. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN (Numeral 7 ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015)**

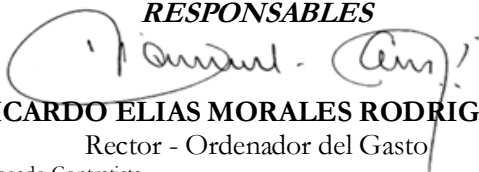
Para el presente Contrato NO APLICA la constitución de garantías por el/la contratista, de conformidad al párrafo 5 del artículo 7 de la ley 1150 de 2007 “*Las garantías no serán obligatorias en los contratos de empréstito, en los interadministrativos, en los de seguro y en los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía a que se refiere esta ley, caso en el cual corresponderá a la entidad determinar la necesidad de exigirla, atendiendo a la naturaleza del objeto del contrato y a la forma de pago, así como en los demás que señale el reglamento.*” y el artículo 2.2.1.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015 “*La Entidad Estatal es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía y en la adquisición en Grandes Superficies.*”

Por lo anterior, y de acuerdo a lo establecido en el párrafo 5 del artículo 7 de la ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015 y conforme a la naturaleza y valor del contrato, la Institución Educativa ha decidido prescindir de la exigencia de la garantía de cumplimiento para los procesos de selección de régimen especial y/o mínima cuantía.

**8. INDICACIÓN SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL (ARTICULO 2.2.1.2.4.1.1. del Decreto 1082 de 2015)**

De acuerdo con el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente; La Institución Educativa por adelantar el proceso de contratación sujeto la Ley 80 de 1993 no debe hacer este análisis en las modalidades de contratación directa, mínima cuantía y régimen especial hasta 20 SMMLV.

**RESPONSABLES**

  
**RICARDO ELÍAS MORALES RODRIGUEZ**  
Rector - Ordenador del Gasto

Elaboró: Edward Andrés Triana Rodríguez - Abogado Contratista

Revisó: Giseth Johana Sandoval Lozano - Auxiliar Administrativo